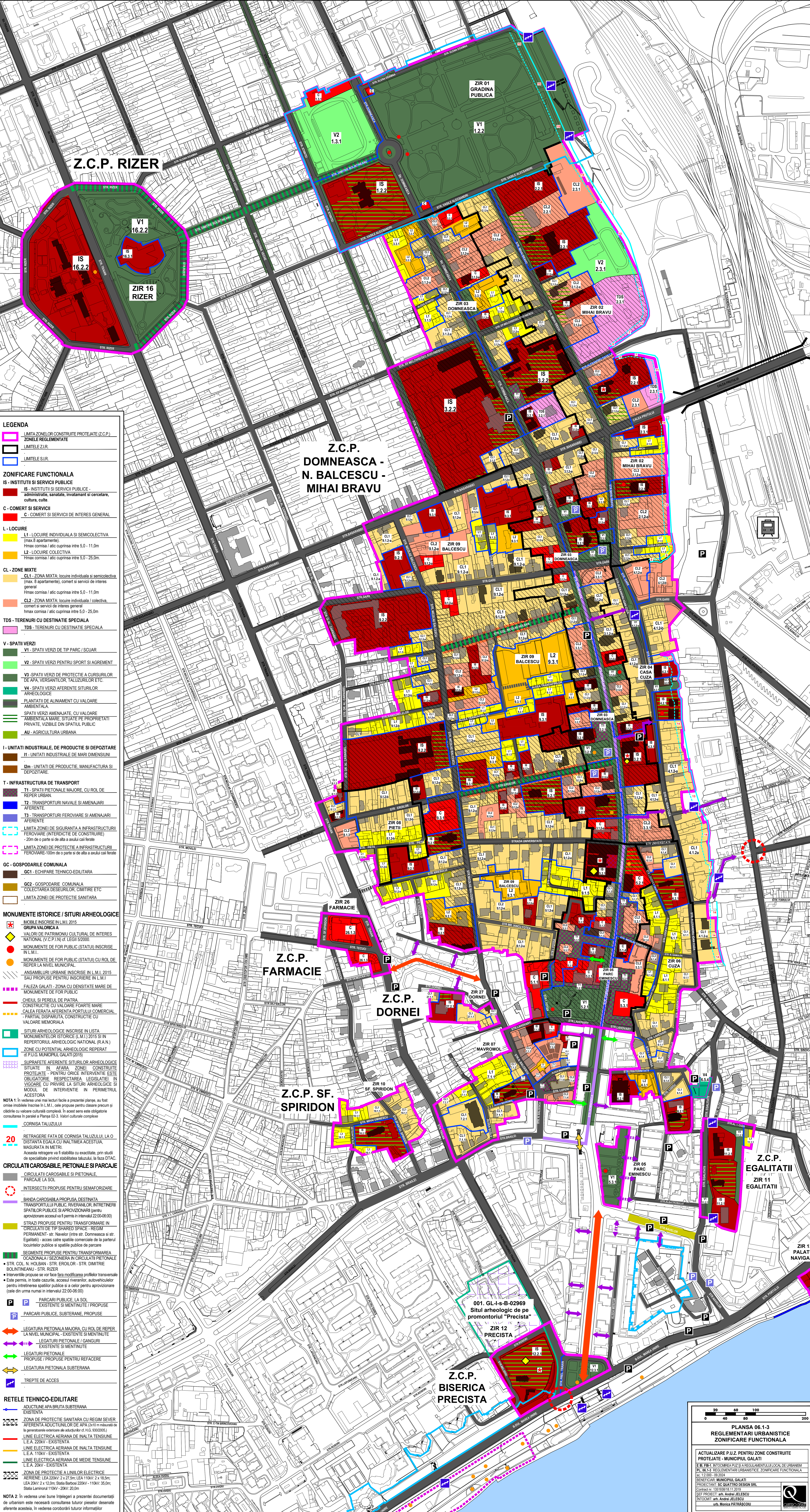
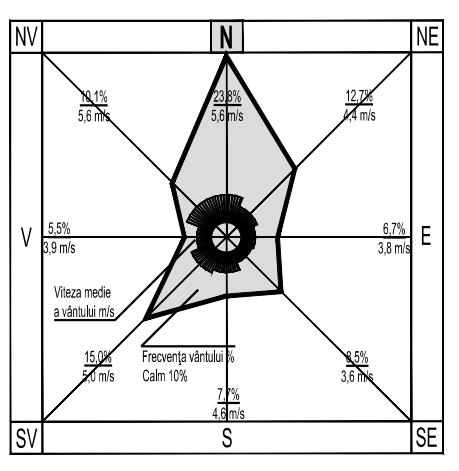


ACTUALIZARE P.U.Z. PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - MUNICIPIUL GALATI

ETAPA III -INTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
Faza III.1 - Propuneri preliminare de reglementari urbanistice - PUZ preliminar



LEGENDA

ZONELE REGLEMENTATE

LIMITELE ZIR

LIMITELE S.I.R.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

C - COMERT SI SERVICII

L - LOCIURE

CL - ZONE MIXTE

TDS - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

V - SPATII VERZI

I - UNITATI INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

T - INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT

GC - GOSPODARILE COMUNALA

MONUMENTE ISTORICE / SITURI ARHEOLOGICE

NOTA 1

CORNISA TALUZULUI

CIRCULATI CAROSABILE, PIETONALE SI PARCAJE

RETELE TEHNICO-EDITARE

IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

C - COMERT SI SERVICII

L - LOCIURE

CL - ZONE MIXTE

TDS - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

V - SPATII VERZI

I - UNITATI INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

T - INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT

GC - GOSPODARILE COMUNALA

MONUMENTE ISTORICE / SITURI ARHEOLOGICE

NOTA 1

CORNISA TALUZULUI

CIRCULATI CAROSABILE, PIETONALE SI PARCAJE

RETELE TEHNICO-EDITARE

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

PLANSA 06.1-3
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

ACTUALIZARE P.U.Z. PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - MUNICIPIUL GALATI

ELI HUB - INTOCMIREA P.U.Z. SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

PROIECTANT: SC. QUATRO DESIGN SRL

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI

CONTRACT nr. 135/1938/18.11.2019

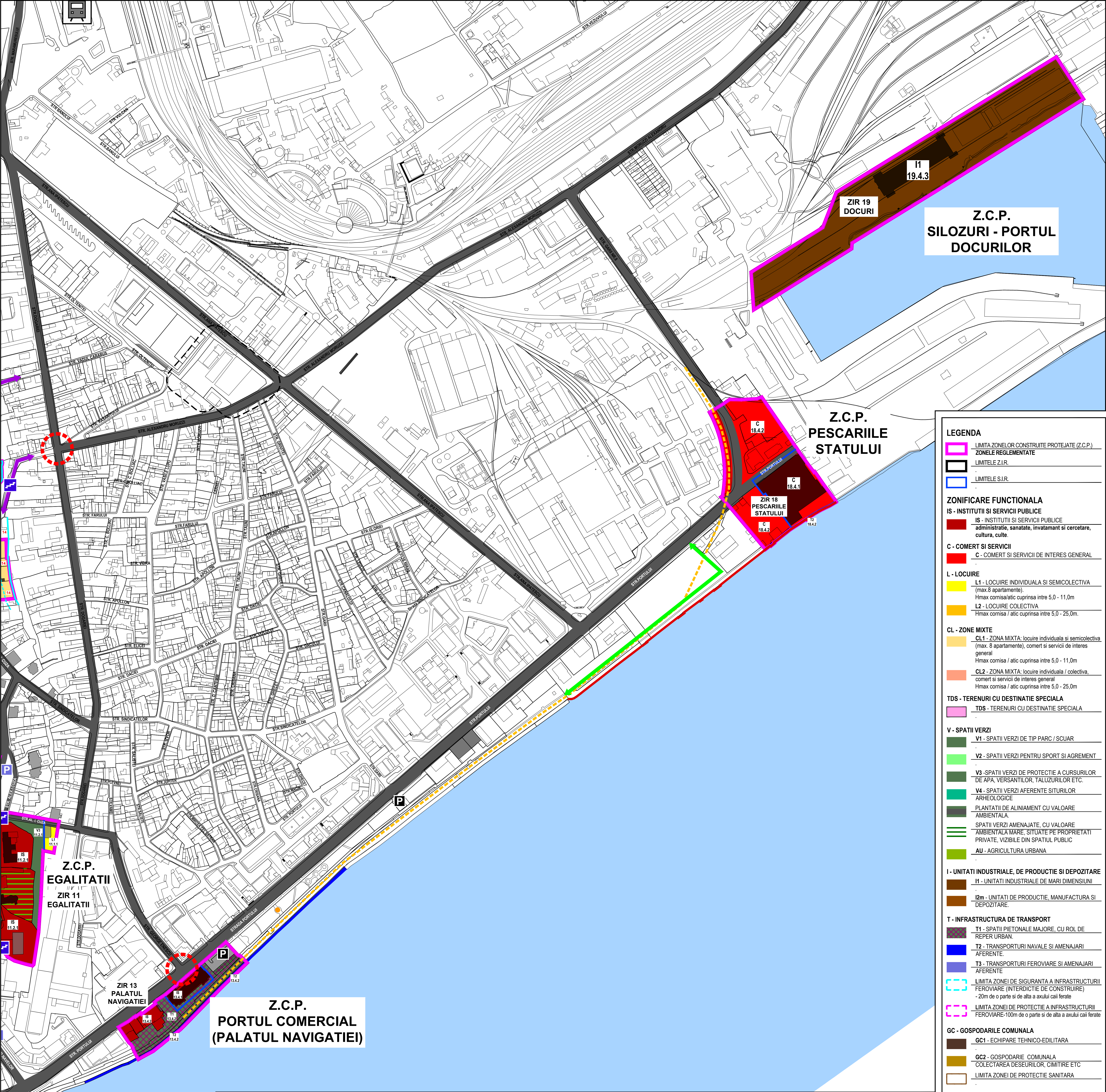
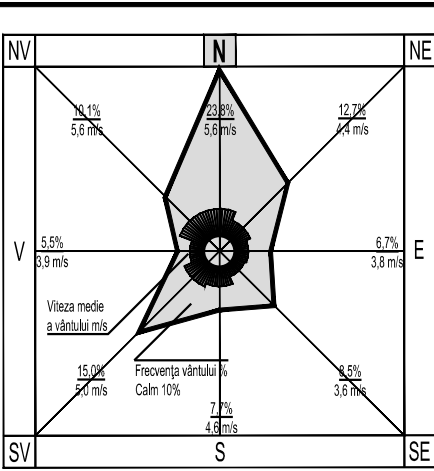
SEF PROIECT: arh. Andrei GELBESCU

INTOCMITOR: arh. Andrei GELBESCU

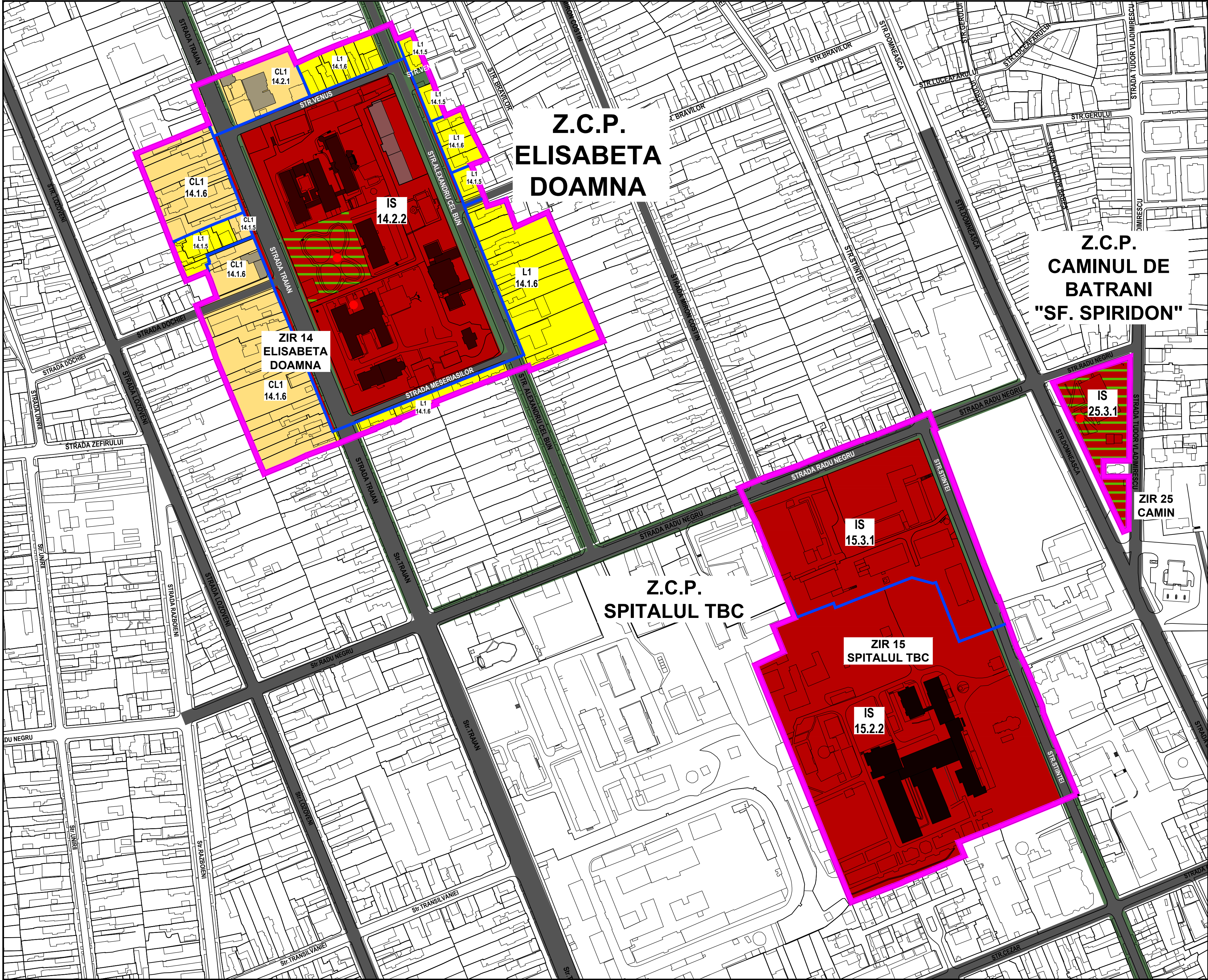
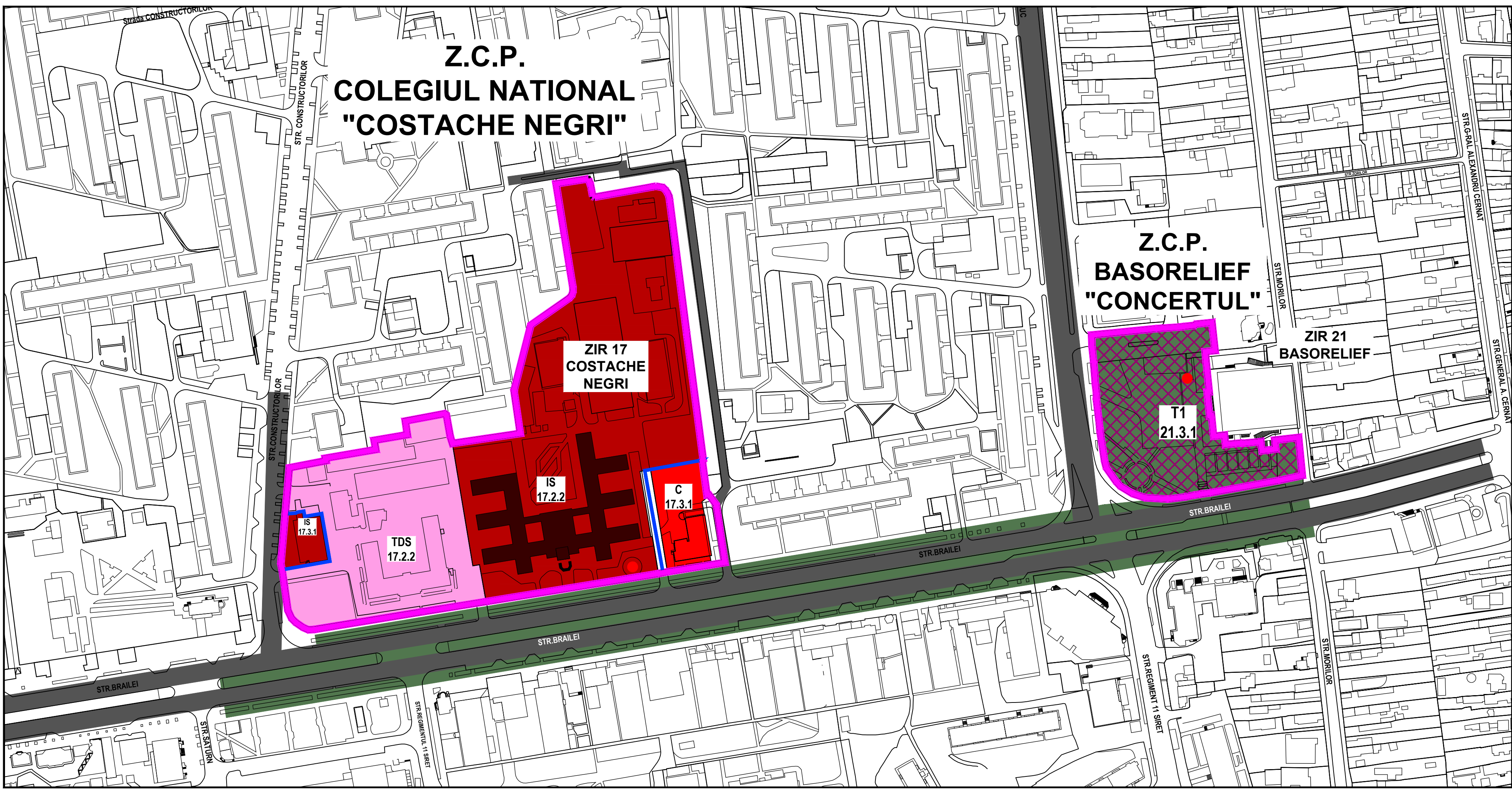
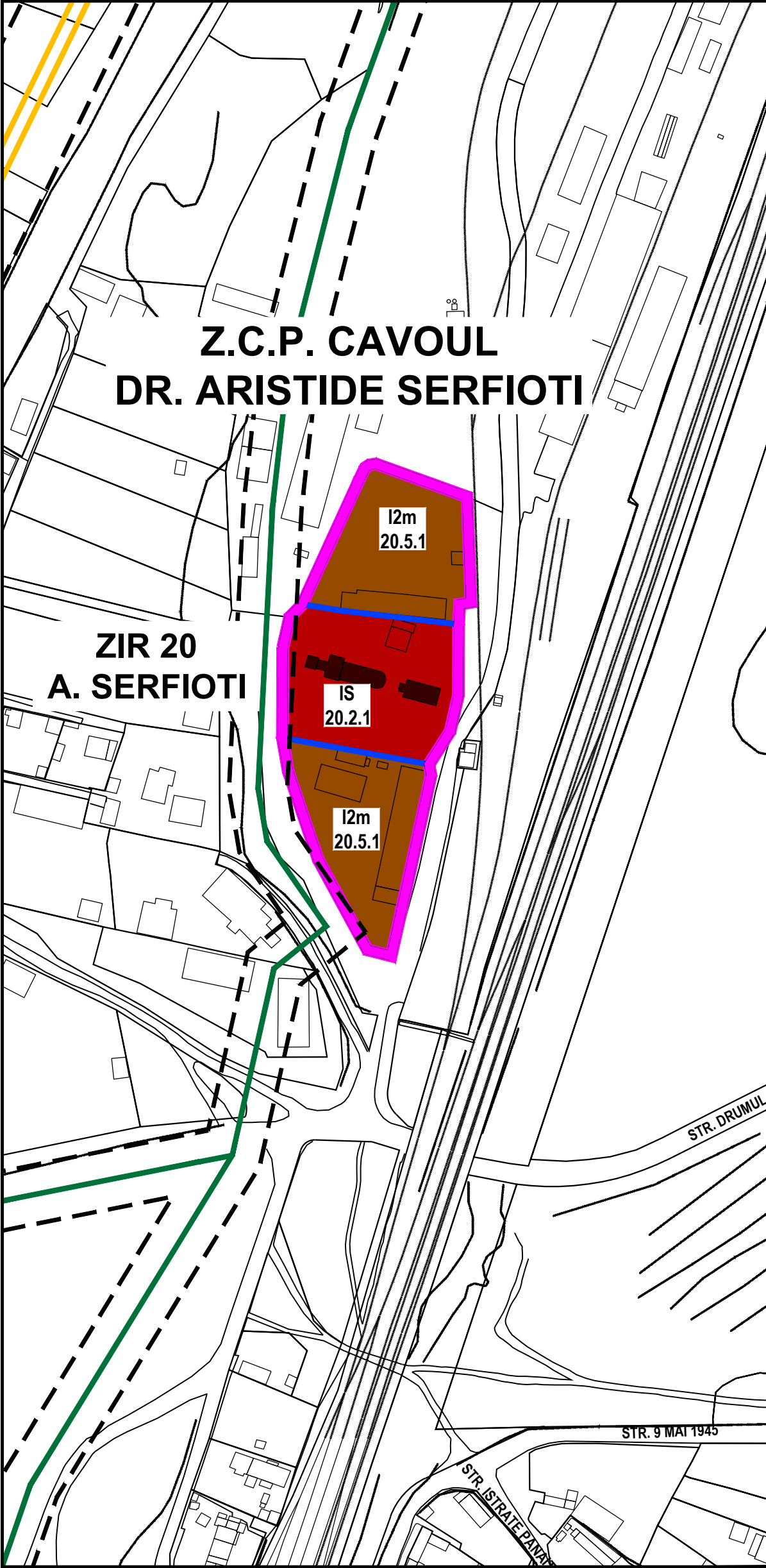
urb. Monica PATRASCOIU

ACTUALIZARE P.U.Z. PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - MUNICIPIUL GALATI

ETAPA III -INTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
Faza III.1 - Propuneri preliminare de reglementari urbanistice - PUZ preliminar



LEGENDA	
	LIMITA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE (Z.C.P.)
	ZONELE RELEMENTATE
	LIMITELE S.I.R.
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	
	IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
ADMINISTRATIVE, VIZIBILE DIN SPATIUL PUBLIC	
C - COMERT SI SERVICII	
	C - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL
L - LOCUIRE	
	L1 - LOCUIRE INDIVIDUALA SI SEMICOLECTIVA (max. 6 apartamente)
	L2 - LOCUIRE COLECTIVA (max. comuna / altc cuprinsa intre 5.0 - 11.0m)
	L3 - LOCUIRE COLECTIVA (max. comuna / altc cuprinsa intre 5.0 - 25.0m)
CL - ZONE MIXTE	
	CL1 - ZONA MIXTA: locuire individuala si semicolectiva (max. 6 apartamente), comert si servicii de interes general
	CL2 - ZONA MIXTA: locuire individuala / colectiva, comert si servicii de interes general
	CL3 - ZONA MIXTA: locuire individuala / colectiva, comert si servicii de interes general
TDS - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	
	TDS - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
V - SPATII VERZI	
	V1 - SPATII VERZI DE TIP PARC / SCUAR
	V2 - SPATII VERZI PENTRU SPORT SI AGREMENT
	V3 - SPATII VERZI DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA, VERSANTILOR, TALUZILOR ETC.
	V4 - SPATII VERZI AFERENTE SITURILOR ARHEOLOGICE
	PLANTATII DE ALINIAMENT CU VALOARE AMBIENTALA
	SPATII VERZI AMENAJATE, CU VALOARE AMBIENTALA MARE, SITUATE PE PROPRIETATI PRIVATE, VIZIBILE DIN SPATIUL PUBLIC
	AU - AGRICULTURA URBANA
I - UNITATI INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	
	I1 - UNITATI INDUSTRIALE DE MARI DIMENSIUNI
	I2m - UNITATI DE PRODUCTIE, MANUFACTURA SI DEPOZITARE
T - INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT	
	T1 - SPATII PIETONALE MAJORE, CU ROL DE REPER URBAN
	T2 - TRANSPORTURI NAVALE SI AMENAJARI AFERENTE
	T3 - TRANSPORTURI FERROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE
	LIMITA ZONEI DE SICURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
	- 20m de o parte si de alta a axului caii ferate
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE-100m de o parte si de alta a axului caii ferate
GC - GOSPODARIILE COMUNALA	
	GC1 - ECHIPARE TEHNICO-EDITURIA
	GC2 - GOSPODARIE COMUNALA COLECTAREA DESEURILOR, CIMITIRE ETC
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA
MONUMENTE ISTORICE / SITURI ARHEOLOGICE	
	IMOBILE INSCRISE IN L.M.I. 2015
	GRUPA VALORICA A VALORII DE PATRIMONIUL CULTURAL DE INTERES NATIONAL (V.C.P.N.) SI/ET. LEGII 520/2000
	MONUMENTE DE FOR PUBLIC (STATU) INSCRISE IN L.M.I.
	MONUMENTE DE FOR PUBLIC (STATU) CU ROL DE REPER LA NIVEL MUNICIPAL
	ANSAMBLURI URBANE INSCRISE IN L.M.I. 2015 SAU PROPUSE PENTRU INSCRIERE IN L.M.I.
	FALEZA GALATI - ZONA CU DENSITATE MARE DE MONUMENTE DE FOR PUBLIC
	ORIELUL SI PEREUL DE PIATRA
	CONSTRUCIE CU VALOARE FOARTE MARE
	CALEA FERATA AFERENTA PORTULUI COMERCIAL - PARTIAL DISPARUTA, CONSTRUCIE CU VALOARE MEMORIALA
	SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE IN L.M.I. 2015 SI IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.)
	ZONE CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAT AL P.U.G. MUNICIPAL GALATI (2015)
NOTA 1: In vederea unei mai lucturi facile a prezentei planse, au fost omise imobilele inscrise in L.M.I., cele propuse pentru clare precum si cele cu valoare culturala complexa. In acest sens este obligatorie consultarea in parsi a Planis 10.5. Valori culturale complexe	
	CORNISA TALUZULUI
	RETRAGERE FATA DE CORNISA TALUZULUI, LA O DISTANTA EGALA CU INALTIMEA ACESTUIA, MASURATA IN METRI
	Acceisa retragere va fi stabilita cu exactitate, prin studi de specialitate privind stabilitatea taluzului, la faza DTAC.
CIRCULATI CAROSABILE, PIETONALE SI PARCAJE	
	CIRCULATI CAROSABILE SI PIETONALE
	PARCAJE LA SOL
	INTERSECTII PROPUSE PENTRU SEMAFORIZARE
	BANDA CAROSABILA PROPUISA, DESTINATA TRANSPORTULUI PUBLIC, RIVERANILOR, INTRETINERII SPATILOR PUBLICE SI APROXIMARII (pentru aprovizionare accesul va fi permis in intervalul 22:00-06:00)
	STRAZI PROPUSE PENTRU TRANSFORMARE IN CIRCULATI DE TIP SHARED SPACE - REGIM PERMANENT - str. Navilor (intre str. Domneasca si str. Egalitatii) - acces catre spatiile comerciale de la parterul locuitorilor publice si spatiile publice de parcare
	SEGMENTE PROPUSE PENTRU TRANSFORMAREA OCASIONALA / SEZONIERA IN CIRCULATI PIETONALE
	STR. COL. N. HOLBAN - STR. ERICOL - STR. DIMITRIE BOLINTINEANU - STR. ROZES
	Interventile propuse se vor face fara modificarea profilului transversal
	Este permis, in toate cazurile, accesul riveranilor, autovehiculilor pentru intretinerea spatiilor publice si a celor pentru aprovizionare (ceea din urma numai in intervalul 22:00-06:00)
	PARCARI PUBLICE LA SOL
	EXISTENTE SI MENTINUTE / PROPUSE
	PARCARI PUBLICE, SUBTERANE, PROPUSE
	LEGATURA PIETONALA MAJORA, CU ROL DE REPER LA NIVEL MUNICIPAL - EXISTENTE SI MENTINUTE
	LEGATURA PIETONALA / GANGURI EXISTENTE SI MENTINUTE
	LEGATURA PIETONALA PROPUSE / PROPUSE PENTRU REFACTORIE
	LEGATURA PIETONALA SUBTERANA
	TREPTICE DE ACCES
RETELE TEHNICO-EDILITARE	
	ADUCTIUNE APA BRUTA SUBTERANA
	EXISTENTA
	ZONE DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER AFERENTA ADUCTIUNILOR DE APA (2x10m masurata de la generatoarele externe ale aductiunilor d. H.G. 602/2005)
	LINE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
	L.E.A. 220kV - EXISTENTA
	LINE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
	L.E.A. 110kV - EXISTENTA
	LINE ELECTRICA AERIANA DE MEDIE TENSIUNE
	L.E.A. 20kV - EXISTENTA
	ZONE DE PROTECTIE A LINIILOR ELECTRICE AERIANE: LEA 220kV x 27.5m, LEA 110kV x 16.5m, LEA 20kV x 2 x 12.0m, Stata Barboi 220kV - 110kV, 35.0m; Stata Laminol 110kV - 20kV, 20.0m
NOTA 2: In vederea unei bune lntelgeri a prezentei documentati de urbanism este necesara consultarea tuturor pieselor desenate diferitele acestea, in vederea coroborarii tuturor informatiilor	



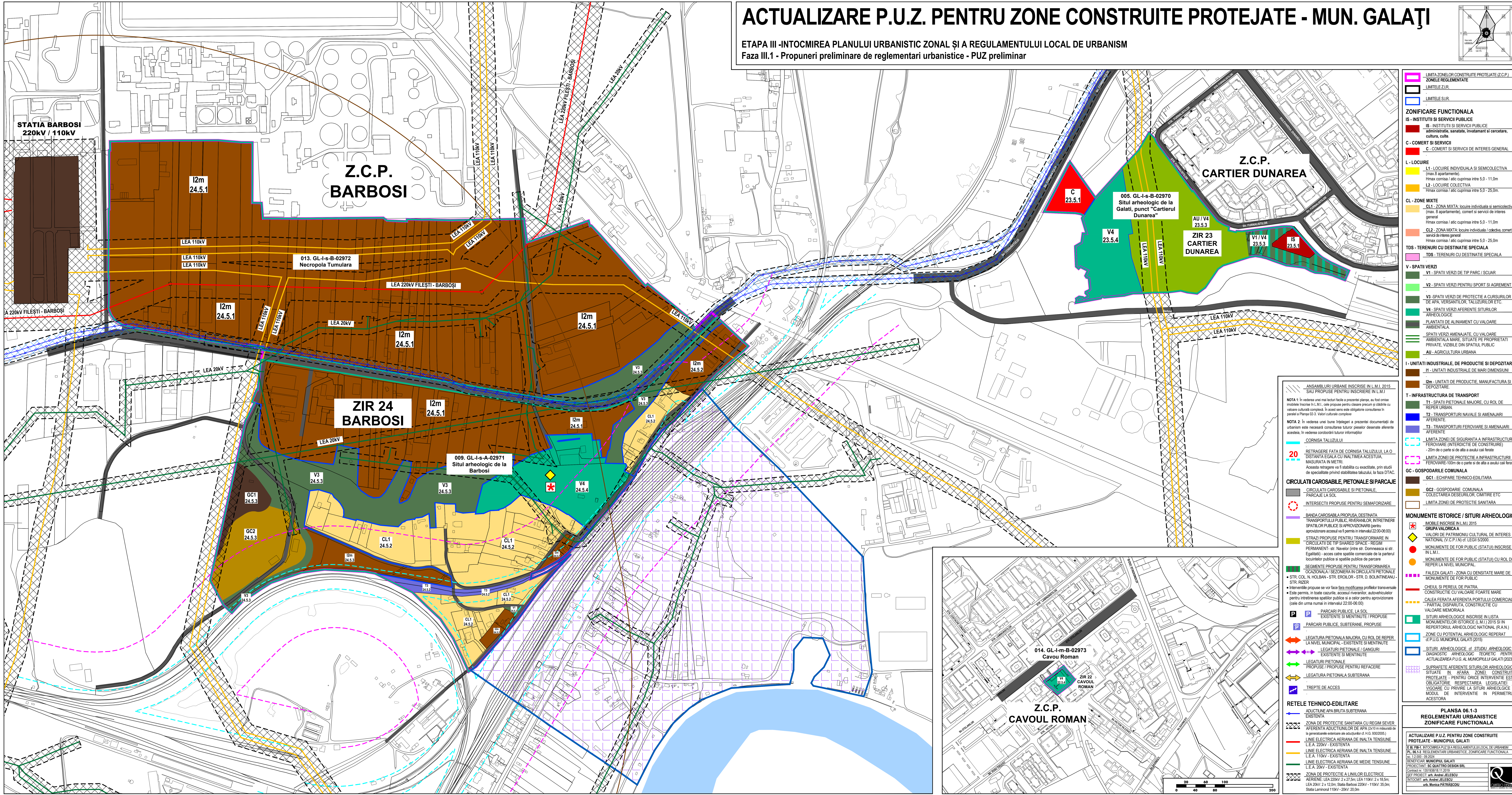
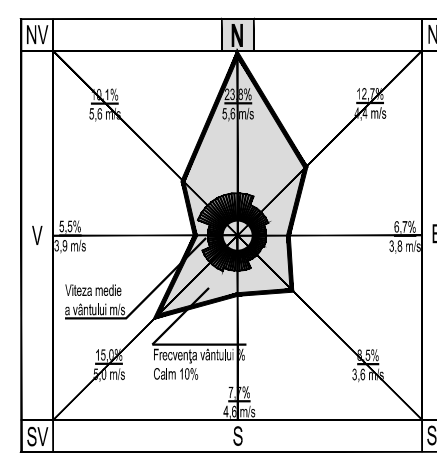
NOTA 1: In vederea unei mai lucturi facile a prezentei planse, au fost omise imobilele inscrise in L.M.I., cele propuse pentru clare precum si cele cu valoare culturala complexa. In acest sens este obligatorie consultarea in parsi a Planis 10.5. Valori culturale complexe	
	CORNISA TALUZULUI
	RETRAGERE FATA DE CORNISA TALUZULUI, LA O DISTANTA EGALA CU INALTIMEA ACESTUIA, MASURATA IN METRI
	Acceisa retragere va fi stabilita cu exactitate, prin studi de specialitate privind stabilitatea taluzului, la faza DTAC.
CIRCULATI CAROSABILE, PIETONALE SI PARCAJE	
	CIRCULATI CAROSABILE SI PIETONALE
	PARCAJE LA SOL
	INTERSECTII PROPUSE PENTRU SEMAFORIZARE
	BANDA CAROSABILA PROPUISA, DESTINATA TRANSPORTULUI PUBLIC, RIVERANILOR, INTRETINERII SPATILOR PUBLICE SI APROXIMARII (pentru aprovizionare accesul va fi permis in intervalul 22:00-06:00)
	STRAZI PROPUSE PENTRU TRANSFORMARE IN CIRCULATI DE TIP SHARED SPACE - REGIM PERMANENT - str. Navilor (intre str. Domneasca si str. Egalitatii) - acces catre spatiile comerciale de la parterul locuitorilor publice si spatiile publice de parcare
	SEGMENTE PROPUSE PENTRU TRANSFORMAREA OCASIONALA / SEZONIERA IN CIRCULATI PIETONALE
	STR. COL. N. HOLBAN - STR. ERICOL - STR. DIMITRIE BOLINTINEANU - STR. ROZES
	Interventile propuse se vor face fara modificarea profilului transversal
	Este permis, in toate cazurile, accesul riveranilor, autovehiculilor pentru intretinerea spatiilor publice si a celor pentru aprovizionare (ceea din urma numai in intervalul 22:00-06:00)
	PARCARI PUBLICE LA SOL
	EXISTENTE SI MENTINUTE / PROPUSE
	PARCARI PUBLICE, SUBTERANE, PROPUSE
	LEGATURA PIETONALA MAJORA, CU ROL DE REPER LA NIVEL MUNICIPAL - EXISTENTE SI MENTINUTE
	LEGATURA PIETONALA / GANGURI EXISTENTE SI MENTINUTE
	LEGATURA PIETONALA PROPUSE / PROPUSE PENTRU REFACTORIE
	LEGATURA PIETONALA SUBTERANA
	TREPTICE DE ACCES
RETELE TEHNICO-EDILITARE	
	ADUCTIUNE APA BRUTA SUBTERANA
	EXISTENTA
	ZONE DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER AFERENTA ADUCTIUNILOR DE APA (2x10m masurata de la generatoarele externe ale aductiunilor d. H.G. 602/2005)
	LINE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
	L.E.A. 220kV - EXISTENTA
	LINE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
	L.E.A. 110kV - EXISTENTA
	LINE ELECTRICA AERIANA DE MEDIE TENSIUNE
	L.E.A. 20kV - EXISTENTA
	ZONE DE PROTECTIE A LINIILOR ELECTRICE AERIANE: LEA 220kV x 27.5m, LEA 110kV x 16.5m, LEA 20kV x 2 x 12.0m, Stata Barboi 220kV - 110kV, 35.0m; Stata Laminol 110kV - 20kV, 20.0m
NOTA 2: In vederea unei bune lntelgeri a prezentei documentati de urbanism este necesara consultarea tuturor pieselor desenate diferitele acestea, in vederea coroborarii tuturor informatiilor	

PLANSĂ 06.1-3	
REGLEMENTARI URBANISTICE	
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
ACTUALIZARE P.U.Z. PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - MUNICIPIUL GALATI	
EIL HIR - INTOCMIREA P.U.Z. SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM	
PL. 06.1-3 - REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA	
sc. 12.000 - 09.2024	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI	
PROIECTANT: SC. QUATRO DESIGN SRL	
Contract nr. 135/0308/18.11.2019	
SEF PROIECT: arh. Andrei ALESCU	
INTOCMITOR: arh. Andrei ALESCU	
urb. Monica PATRASCONU	

ACTUALIZARE P.U.Z. PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - MUN. GALAȚI

ETAPA III -INTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Faza III.1 - Propuneri preliminare de reglementari urbanistice - PUZ preliminar



LIMITA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE (Z.C.P.)

ZONELE REGLEMENTATE

LIMITELE Z.I.R.

LIMITELE S.I.R.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

administratie, sanatate, invatamant si cercetare, cultura, culte

C - COMERT SI SERVICII

C - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL

L - LOCUIRE

L1 - LOCUIRE INDIVIDUALA SI SEMICOLECTIVA

(max.8 apartamente)

Hmax cornisa / altc cuprinsa intre 5.0 - 11.0m

L2 - LOCUIRE COLECTIVA

Hmax cornisa / altc cuprinsa intre 5.0 - 25.0m

CL - ZONE MIXTE

CL1 - ZONA MIXTA: locuire individuala si semicolectiva

(max. 8 apartamente), comert si servicii de interes general

Hmax cornisa / altc cuprinsa intre 5.0 - 11.0m

CL2 - ZONA MIXTA: locuire individuala / colectiva, comert si servicii de interes general

Hmax cornisa / altc cuprinsa intre 5.0 - 25.0m

TDS - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

TDS - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

V - SPATII VERZI

V1 - SPATII VERZI DE TIP PARC / SCUAR

V2 - SPATII VERZI PENTRU SPORT SI AGREMENT

V3 - SPATII VERZI DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA, VERSANTILOR, TALUZILOR ETC.

V4 - SPATII VERZI AFERENTE SITURILOR ARHEOLOGICE

PLANTATI DE ALINAMENT CU VALOARE AFERENTE

SPATII VERZI AMENAJATE, CU VALOARE AMBIENTALA MARE, SITUATE PE PROPRIETATI PRIVATE, VIZIBILE DIN SPATIUL PUBLIC

AU - AGRICULTURA URBANA

I - UNITATI INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

I1 - UNITATI INDUSTRIALE DE MARI DIMENSIUNI

I2m - UNITATI DE PRODUCTIE, MANUFACTURA SI DEPOZITARE

T - INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT

T1 - SPATII PIETONALE MAJORE, CU ROL DE REPER URBAN

T2 - TRANSPORTURI NAVALE SI AMENAJARI AFERENTE

T3 - TRANSPORTURI FERROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE

LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)

- 20m de o parte si de alta a axului cai ferate

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE-100m de o parte si de alta a axului cai ferate

GC - GOSPODARIILE COMUNALA

GC1 - ECHIPARE TEHNICO-EDITAREA

GC2 - GOSPODARIE COMUNALA

COLECTAREA DESEURILOR, CIMITIRE ETC

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA

MONUMENTE ISTORICE / SITURI ARHEOLOGICE

IMOBILE INSCRISE IN L.M.I. 2015

GRUPA VALORICA A

VALORI DE PATRIMONIU CULTURAL DE INTERES NATIONAL (V.I.C.) IN CL. LEGIS2004

MONUMENTE DE FOR PUBLIC (STATUI) INSCRISE IN L.M.I.

MONUMENTE DE FOR PUBLIC (STATUI) CU ROL DE REPER LA NIVEL MUNICIPAL

FALEZA GALATI - ZONA CU DENSITATE MARE DE MONUMENTE DE FOR PUBLIC

CHEILII SI PEREUL DE PIATRA

CONSTRUCTIE CU VALOARE FOARTE MARE

CALEA FERATA AFERENTA PORTULUI COMERCIAL

PARTIAL DISPARUTA, CONSTRUCTIE CU VALOARE MEMORIALA

SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) 2015 SI IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.)

ZONE CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAT CI P.U.G. MUNICIPAL GALATI (2015)

SITURI ARHEOLOGICE - CI STUDIUL ARHEOLOGIC - DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC TEORETIC - PENTRU ACTUALIZAREA P.U.G. AL MUNICIPALULUI GALATI (2023)

SUPRAFETE AFERENTE SITURILOR ARHEOLOGICE SITUATE IN AFARA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE - PENTRU ORICE INTERVENTIE ESTE OBLIGATORIE RESPECTAREA LEGISLATIEI IN VIGORE, CU PRIVIRE LA SITURI ARHEOLOGICE SI MODUL DE INTERVENTIE IN PERIMETRUL ACESTORA

PLANSA 06.1-3

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ACTUALIZARE P.U.Z. PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - MUNICIPAL GALATI

ELABORAT: INTOCMIREA ZONELOR DE REGLEMENTARE LOCALA DE URBANISM

PL. 06.1-3 REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA

sc. 12.000 - 09.2024

REPERITARE MUNICIPAL GALATI

PROIECTANT: SC. QUATRO DESIGN SRL

Contract nr. 135/030818.11.2015

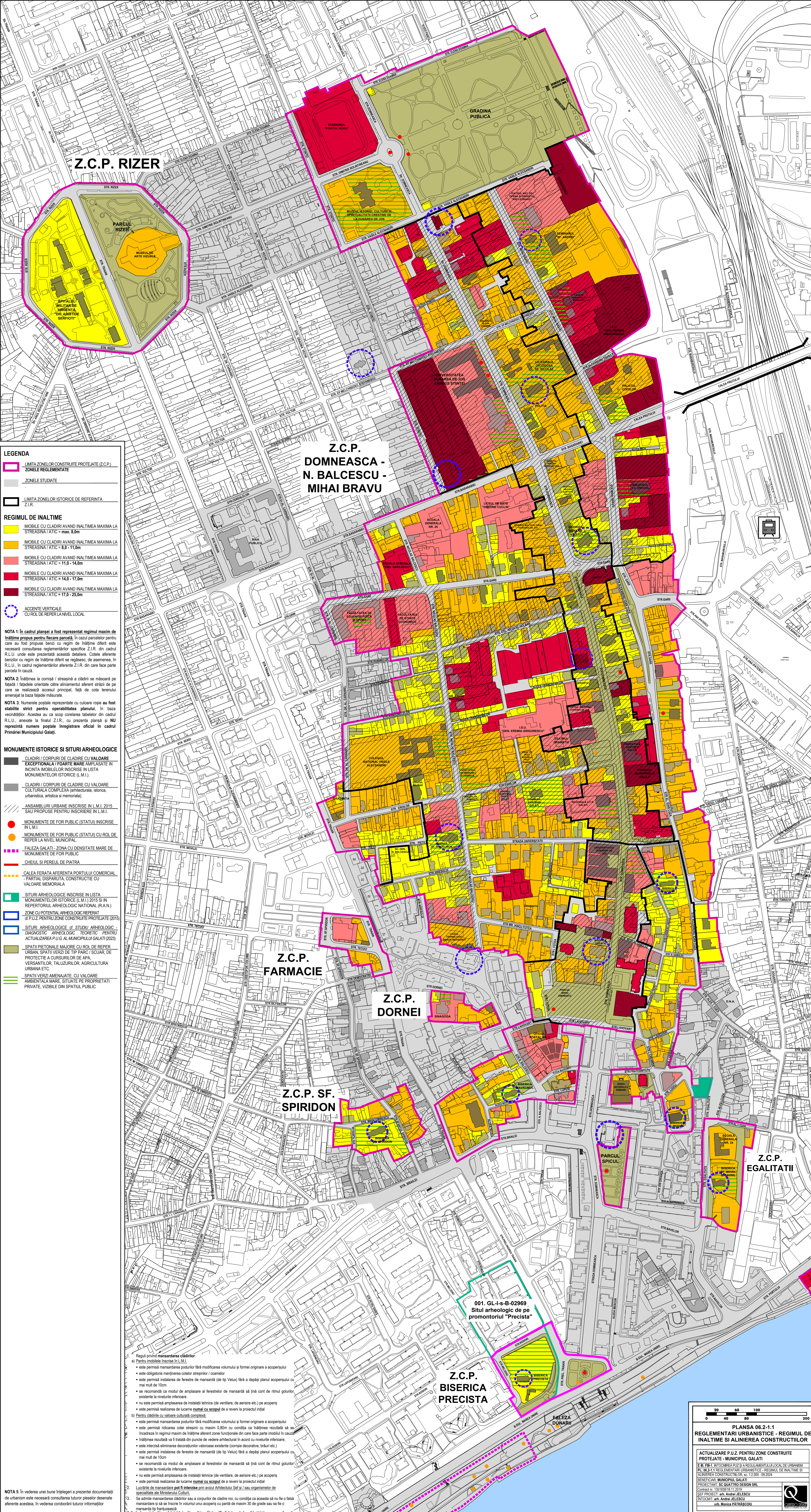
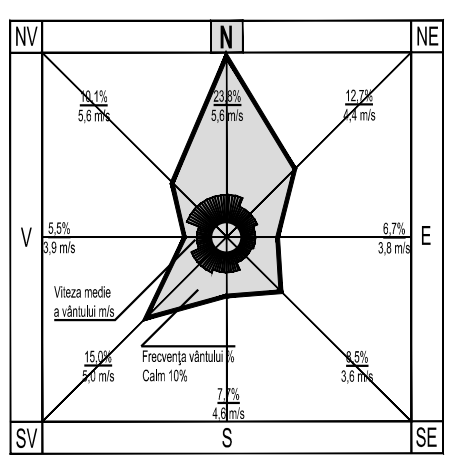
SEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU

INTOCMITOR: arh. Andrei JELESCU

urb. Monica PATRASCOIU

ACTUALIZARE P.U.Z. PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - MUNICIPIUL GALATI

ETAPA III -INTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
Faza III.1 - Propuneri preliminare de reglementari urbanistice - PUZ preliminar



LEGENDA

LIMITA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE (Z.C.P.)

ZONELE REGLEMENTATE

ZONELE STUDIATE

LIMITA ZONELOR ISTORICE DE REFERINTA

Z.I.R.

REGIMUL DE INALTIME

IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA STREASINA / ATIC = max. 8,0m

IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA STREASINA / ATIC = 8,0 - 11,0m

IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA STREASINA / ATIC = 11,0 - 14,0m

IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA STREASINA / ATIC = 14,0 - 17,0m

IMOBILE CU CLADIRI AVAND INALTIMEA MAXIMA LA STREASINA / ATIC = 17,0 - 25,0m

ACCENTE VERTICALE

CU ROL DE REPER LA NIVEL LOCAL

NOTA 1: In cadrul plansei a fost reprezentat regimul maxim de inaltime propus pentru fiecare parcelă. In cazul parcelelor pentru care au fost propuse benzi cu regim de inaltime diferit este necesară consultarea reglementărilor specifice Z.I.R. din cadrul R.L.U. unde este prezentată această detaliere. Cotele aferente benzilor cu regim de inaltime diferit se regăsesc, de asemenea, în R.L.U., în cadrul reglementărilor aferente Z.I.R. din care face parte parcela în cauză.

NOTA 2: Inăltimea la cornişă / streşină a clădirii se măsoară pe faţada / faţadele orientate către aliniamentul aferent străzii de pe care se realizează accesul principal, faţă de cota terenului amenajat la baza faţadei măsurate.

NOTA 3: Numerele poştale reprezentate cu culoare roşie au fost stabilite strict pentru operabilitatea planului. În baza verorărilor. Astfel au ca sursă conţinutul tabelului din cadrul R.L.U., anexate la finalul Z.I.R., cu prezenta planşă şi NU reprezintă numere poştale înregistrate oficial în cadrul Primăriei Municipiului Galaţi.

MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE

CLADIRI / CORPURI DE CLADIRE CU VALOARE EXCEPTIONALA / FOARTE MARE AMPLASATE IN INCINTA IMOBILELOR INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.).

CLADIRI / CORPURI DE CLADIRE CU VALOARE CULTURALA COMPLEXA (arhitecturală, istorică, urbanistică, artistică şi memorială).

ANSAMBLURI URBANE INSCRISE IN L.M.I. 2015 SAU PROPUSE PENTRU INSCRIERE IN L.M.I.

MONUMENTE DE FOR PUBLIC (STATUI) INSCRISE IN L.M.I.

MONUMENTE DE FOR PUBLIC (STATUI) CU ROL DE REFERINȚA LA NIVEL MUNICIPAL.

FALEZA GALATI - ZONA CU DENSITATE MARE DE MONUMENTE DE FOR PUBLIC.

CHEIUL SI PEREUL DE PIATRA.

CALEA FERATA AFERENTA PORTULUI COMERCIAL - PARTIAL DISPARUTA, CONSTRUCTIE CU VALOARE MEMORIALA.

SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) 2015 SI IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.)

ZONE CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPRAT CI P.U.Z. PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE (2015)

SITURI ARHEOLOGICE SI STUDIU ARHEOLOGIC - DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC TEORETIC PENTRU ACTUALIZAREA P.U.Z. AL MUNICIPIULUI GALATI (2023)

SPATII PIETONALE MAJORE CU ROL DE REPER URBAN, SPATII VERZI DE TIP PARC / SCUAR, DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA, VERSANTILOR, TALUZURILOR, AGRICULTURA URBANA ETC.

SPATII VERZI AMENAJATE, CU VALOARE AMBIENTALA MARE, SITUAȚIE PE PROPRIETATI PRIVATE, VIZIBILE DIN SPATIUL PUBLIC

Regulă privind măsura de clădire:

a) Pentru imobilele înscrise în L.M.I.

- este permisă măsura de clădire fără modificarea volumului și formei originare a acoperșului
- este obligatorie menținerea celorlalte stăruiri / cotele
- este permisă instalarea de ferestre de mansardă (de tip Velux) fără a depăși planul acoperșului cu mai mult de 10cm
- se recomandă ca modul de amplasare al ferestrelor de mansardă să țină cont de ritmul golurilor existente la nivelurile inferioare
- nu este permisă amplasarea de instalații tehnice (de ventilație, de aerisire etc.) pe acoperș
- este permisă realizarea de lucrări numai cu scopul de a reveni la proiectul inițial

b) Pentru clădirea cu valoare culturală complexă:

- este permisă măsura de clădire fără modificarea volumului și formei originare a acoperșului
- este permisă ridicarea cotei stăruirii cu maxim 0,00m cu condiția ca înălțimea rezultată să se încadreze în regimul maxim de înălțime aferent zonei funcționale din care face parte imobilul în cauză
- înălțimea rezultată va fi tratată din punct de vedere arhitectural în acord cu nivelurile inferioare
- este interzisă eliminarea decorurilor valoroase existente (cornișe decorative, brâu etc.)
- este permisă instalarea de ferestre de mansardă (de tip Velux) fără a depăși planul acoperșului cu mai mult de 10cm
- se recomandă ca modul de amplasare al ferestrelor de mansardă să țină cont de ritmul golurilor existente la nivelurile inferioare
- nu este permisă amplasarea de instalații tehnice (de ventilație, de aerisire etc.) pe acoperș
- este permisă realizarea de lucrări numai cu scopul de a reveni la proiectul inițial
- Lucrările de măsura de clădire pot fi interzise prin avizul Arhitectului Șef și / sau organizatorilor de specialitate ale Ministerului Culturii
- Se admite măsura de clădire sau a corpurilor de clădire noi, cu condiția ca acestea să nu fie o fașă măsura de clădire și să se înregistreze în volumul unui acoperș cu pantă de maxim 30 de grade sau să fie o fașă măsura de clădire

NOTA 5: În vederea unei bune înțelegeri a prezentei documentații de urbanism este necesară consultarea tuturor pieselor desenate aferente acesteia. În vederea coroborării tuturor informațiilor

PLANSA 06.2-1.1

REGLEMENTARI URBANISTICE - REGIMUL DE INALTIME SI ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

ACTUALIZARE P.U.Z. PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - MUNICIPIUL GALATI

ETAPA III -INTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

FI. 06.2-1.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - REGIMUL DE INALTIME SI ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

PROIECTANT: SC. QUATRO DESIGN SRL

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI

Contract nr. 135/19.08.18.11.2019

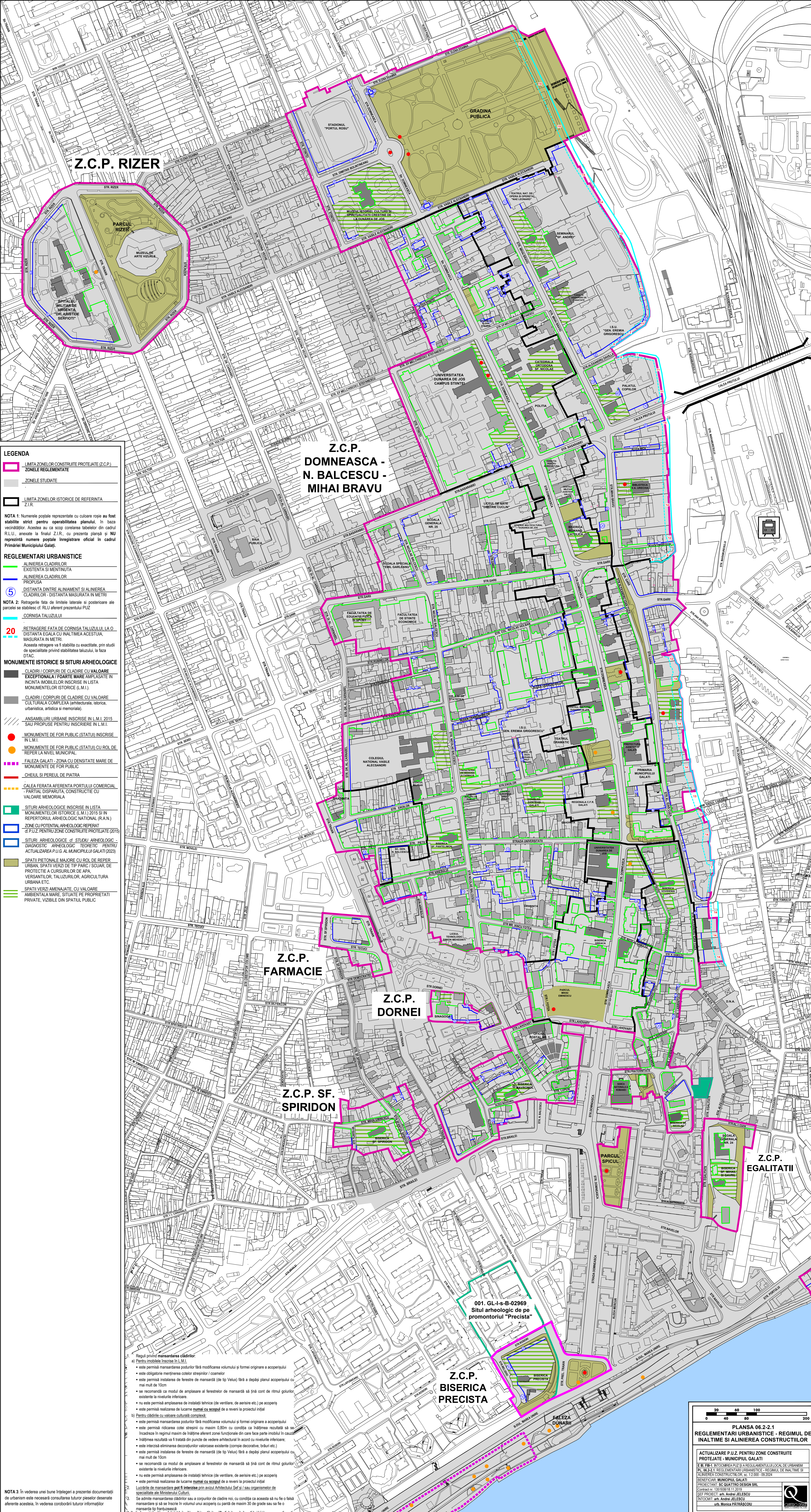
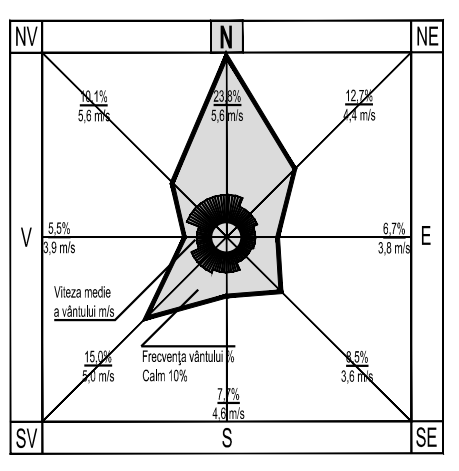
SEF PROIECT: arh. Andrei ALESCU

INTOCMITOR: arh. Andrei ALESCU

urh. Monica PATRASCOIU

ACTUALIZARE P.U.Z. PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - MUNICIPIUL GALATI

ETAPA III -INTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
Faza III.1 - Propuneri preliminare de reglementari urbanistice - PUZ preliminar



LEGENDA

LIMITA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE (Z.C.P.)

ZONELE STUDIATE

LIMITA ZONELOR ISTORICE DE REFERINTA Z.I.R.

NOTA 1: Numerele postale reprezentate cu culoare rosie au fost stabilite strict pentru operabilitatea planului, în baza vechimărilor. Acestea au ca scop corelarea tabelilor din cadrul R.L.U., anexate la finalul Z.I.R., cu prezenta planșă și NU reprezintă numere postale înregistrate oficial în cadrul Primăriei Municipiului Galati.

REGLEMENTARI URBANISTICE

ALINIAREA CLADIRILOR EXISTENTA SI MENTINUTA

ALINIAREA CLADIRILOR PROPUSE

DISTANTA DINTRE ALINAMENT SI ALINIAREA CLADIRILOR - DISTANTA MASURATA IN METRI

NOTA 2: Retragerea fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se stabileste c. RLU aferent prezentului PUZ

CORNISA TALUZULUI

RETRAGEREA FATA DE CORNISA TALUZULUI LA O DISTANTA EGALA CU INALTIMEA ACESTUIA, MASURATA IN METRI

Acesta retragere va fi stabilita cu exactitate, prin studii de specialitate privind stabilitatea taluzului, la faza OTAC.

MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE

CLADIRI / CORPURI DE CLADIRE CU VALOARE EXCEPTIIONALA / FORTE MARE AMPLASATE IN INCINTA IMOBILOR INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.).

CLADIRI / CORPURI DE CLADIRE CU VALOARE CULTURALA COMPLEXA (arhitecturala, istorica, urbanistica, artistica si memoriala).

ANSAMBLURI URBANE INSCRISE IN L.M.I. 2015 SAU PROPUSE PENTRU INSCRIERE IN L.M.I.

● MONUMENTE DE FOR PUBLIC (STATUII) INSCRISE IN L.M.I.

● MONUMENTE DE FOR PUBLIC (STATUII) CU ROL DE REFER LA NIVEL MUNICIPAL.

FALEZA GALATI - ZONA CU DENSITATE MARE DE MONUMENTE DE FOR PUBLIC

CHEIUL SI PEREUL DE PIATRA

CALEA FERATA AFERENTA PORTULUI COMERCIAL - PARTIAL DISPARUTA, CONSTRUCTIE CU VALOARE MEMORIALA

SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (L.M.I.) 2015 SI IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.)

ZONE CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAT c. PUZ, PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE (2015)

SITURI ARHEOLOGICE c. STUDIUL ARHEOLOGIC - DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC TEORETIC PENTRU ACTUALIZAREA P.U.Z. AL MUNICIPIULUI GALATI (2023)

SPATII PIETONALE MAJORE CU ROL DE REFER URBAN, SPATII VERZI DE TIP PARC / SCUAR, DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA, VERSANTILOR, TALUZILOR, AGRICULTURA URBANA ETC.

SPATII VERZI AMENAJATI, CU VALOARE AMBIENTALA MARE, SITUATE PE PROPRIETATI PRIVATE, VIZIBILE DIN SPATIUL PUBLIC

Regul privind **mandarea cladirilor**:

a) Pentru imobilele inscrise in L.M.I.

- este permisă mandarea podurilor fără modificarea volumului și formei originare a acoperșului
- este obligatorie menținerea cotelor streșilor / coarșelor
- este permisă instalarea de ferestre de mandsardă (de tip Velux) fără a depăși planul acoperșului cu mai mult de 10cm
- se recomandă ca modul de amplasare al ferestrelor de mandsardă să țină cont de ritmul golurilor existente la nivelurile inferioare
- nu este permisă amplasarea de instalații tehnice (de ventilație, de aerisire etc.) pe acoperș
- este permisă realizarea de lucarne numai cu scopul de a reveni la proiectul inițial

b) Pentru clădire cu valoare culturală complexă:

- este permisă mandarea podurilor fără modificarea volumului și formei originare a acoperșului
- este permisă ridicarea cotelor streșilor cu maxim 0,05m cu condiția ca înălțimea rezultată să se încadreze în regulamentul de înălțime aferent zonei funcționale din care face parte imobilul în cauză
- înălțimea rezultată va fi tratată din puncte de vedere arhitectural în acord cu nivelurile inferioare;
- este interzisă eliminarea decoratiunilor valoroase existente (cornișe decorative, brâuuri etc.)
- este permisă instalarea de ferestre de mandsardă (de tip Velux) fără a depăși planul acoperșului cu mai mult de 10cm
- se recomandă ca modul de amplasare al ferestrelor de mandsardă să țină cont de ritmul golurilor existente la nivelurile inferioare
- nu este permisă amplasarea de instalații tehnice (de ventilație, de aerisire etc.) pe acoperș
- este permisă realizarea de lucarne numai cu scopul de a reveni la proiectul inițial

Lucrările de mandsardă pot fi interzise prin avizul Arhitectului Șef și / sau organizatorilor de specialitate ai Ministerului Culturii

Se admite mandsardarea clădirilor sau a corpurilor de clădire noi, cu condiția ca acestea să nu fie o falsă mandsardă și să se înscrisă în volumul unui acoperș cu pantă de maxim 30 de grade sau să se fie o mandsardă tip "banișor".

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

PLANSA 06.2-2.1
REGLEMENTARI URBANISTICE - REGIMUL DE INALTIME SI ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

ACTUALIZARE P.U.Z. PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - MUNICIPIUL GALATI

E.I.I. III - INTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
PL. 06.2-2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - REGIMUL DE INALTIME SI ALINIAREA CONSTRUCTIILOR, sc. 1:2.000 - 09.2024

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI
PROIECTANT: SC. QUATRO DESIGN SRL
Contract nr. 135/2024/18.11.2024
SEF PROIECT: arh. Andrei ALESCU
INTOCMIT: arh. Andrei ALESCU
urb. Monica PATRASCONU

NOTA 3: În vederea unei bune înțelgeri a prezentei documentații de urbanism este necesară consultarea tuturor pieselor desenate aferente acesteia, în vederea coroborării tuturor informațiilor